

Entreprise de promoteur immobilier, courtier, gestionnaire et entrepreneur général





Entreprise de promoteur immobilier, courtier, gestionnaire et entrepreneur général

A vendre une entreprise de promoteur immobilier, courtier, gestionnaire et entrepreneur général active et opérationnelle, située au coeur de Genève. L'entreprise dispose d'un compte bancaire actif et opérationnel chez Postfinance, Berne (PostFinance pour les entreprises), disponible pour une acquisition immédiate.

Points clés

L'entité que nous proposons aujourd'hui est véritablement une entreprise rare et polyvalente. Implantée dans le secteur immobilier genevois, l'entité jouit depuis 2001 d'une immense crédibilité et force le respect dans son secteur d'activité.

Ayant participé à un certain nombre de développements, de rénovations et d'activités de courtage de grande envergure, elle peut se targuer d'un dossier impeccable et d'un taux de satisfaction client de 100 %. L'entité maintient un compte bancaire actif et opérationnel et une base de clients avec un flux de revenus actif. Elle est accompagnée de garanties d'absence de dettes ou d'arriérés, avec tous les impôts payés à ce jour et prête à poursuivre et à développer son activité sous la forme stellaire qu'elle l'a fait jusqu'à présent.

Points clés

- Activité de promotion immobilière, de courtage et de rénovation immobilière depuis début 2001
- Compte bancaire actif et opérationnel utilisable dès le premier jour
- Une réputation et une expertise irréprochables dans le domaine
- Un flux de revenus actif de CHF 150'000,- par an.
- Personnel qualifié et flexible sur la masse salariale
- Accords de partenariat avec les meilleurs architectes et entrepreneurs généraux en place
- Vaste expérience en gestion de projets immobiliers et en gestion de projets immobiliers. développement
- Situé au cœur du centre-ville de Genève
- Capable de gérer des projets aussi bien en Suisse que dans l'Union européenne et
- Possibilité de devenir un fonds immobilier

Fiche d'information de l'entreprise

Nom

À divulguer (lors de la signature d'une NDA)

Domicile

Genève, Suisse

Structure juridique

Société par actions (AG)

Capital libéré

CHF 100,000,- (entièrement libéré)

Date de constitution

2001

BUSINESS TYPE

COUNTRY

Suisse

BUSINESS ID

L#20240626

Comptes bancaires détenu

Compte social actif et opérationnel. avec Postfinance

Secteur d'activité

Courtage immobilier, développement, gestion, entrepreneur général et services de rénovation

Statut réglementaire

Société immobilière pleinement active et opérationnelle

Portée des activités

1. Estimations et expertises immobilières
2. Investissements immobiliers et stratégies de financement
3. Ventes et acquisitions immobilières
4. Construction et développement immobilier
5. Rénovation et remodelage avec plus de valeur
6. Services d'architecture
7. Services de location de tous types de biens immobiliers en Suisse et à l'étranger.
8. Importation et exportation de tous types de matériaux depuis et vers la Suisse
9. Engagement dans tous types d'accords et de contrats relatifs aux activités de l'entreprise.

Employées

Directeur et entrepreneur général

En règle générale

La société est libre de toutes dettes, obligations ou charges de quelque nature que ce soit. Aucune poursuite en cours ou en cours. Une lettre de bonne réputation délivrée par la Confédération suisse peut être fournie sur demande.

Garantie

Livré avec une garantie contre les dettes, les responsabilités et les poursuites

Prix d'acquisition

CHF A communiquer lors de la signature d'un NDA (pas de frais de transfert ni de courtage)

Inclus dans la vente

Inclus dans la vente

Frais payés d'avance pour la première année d'exploitation :

- Le directeur résident suisse obligatoire
- Adresse du dirigeant inscrit
- Services d'administration et de comptabilité pendant 1 an

Disponibilité

Immédiate (transfert de propriété sous 5 jours ouvrés)

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM