

Pépinière spécialisée pour la production de plants de noyer dans les zones protégées





Pépinière spécialisée pour la production de plants de noyer dans les zones protégées

Pépinière spécialisée pour la production de plants de noyer dans les zones protégées.

Des produits

Noix greffées, noix sélectionnées.

Prestations de service

Conseil pour la création de nouvelles noyeraies,
Conseil en entretien de noyeraies,
Services de plantation de semis,
Services de façonnage, standardisation et taille fructifère

L'entreprise produit et distribue une variété de noix, principalement au niveau national.

Opérations

Avec une capacité de production de 50 000 à 70 000 plants par an en espaces protégés, l'entreprise distribue des plants en conteneurs, adaptés à une plantation dans un délai court, environ un an après greffage. La pépinière est reconnue au niveau national pour la propagation de certaines variétés de noix roumaines, résultat de plus de 100 ans de travail de recherche par des instituts et des stations de développement pomologiques renommés. La surface totale en exploitation est de 8,48 hectares (dont 2,37 hectares en propriété et 6,11 hectares en fermage).

Immobilisations corporelles et incorporelles

La surface totale en exploitation est de 8,48 ha (2,37 ha en propriété et 6,11 ha en fermage).

1. 6 serres à double parois gonflables utilisant la technologie du tampon d'air et 1 serre semi-immersée d'une superficie totale de 5 688 mètres carrés - équipée de systèmes d'irrigation, de climatisation et d'une automatisation complète.

2. 4 maisons en filet d'ombrage d'une superficie de 3 206 mètres carrés et micro-irrigation systèmes.

3. Locaux techniques, vestiaires et groupes sanitaires construits en béton armé et structures métalliques avec parois extérieures en panneaux métalliques thermo-isolants et parois intérieures en plaques de plâtre sur structure métallique.

4. Chambre froide pour le stockage des greffons/branches de porte-greffe à température variable.

5. 2 conteneurs de vie modulaires.

6. 1 conteneur oce modulaire constitué d'une structure métallique avec des panneaux thermo-isolants.

7. Annexes : entrepôt, atelier, construit en matériau bois avec fondation en béton armé, un système de chauffage composé de chaudières Atmos à combustible solide, d'aérothermes électriques et de systèmes d'irrigation automatisés par gicleurs pour

TARGET PRICE

EUR 2,890,000

GROSS REVENUE

78729

EBITDA

TBA

BUSINESS TYPE

Entreprises Agricoles,
Entreprises Agricoles

INVENTORY

250.000 EU

REAL ESTATE

330000 EUR

REASON FOR SELLING

Financement, temps et énergie limités ressources.

COUNTRY

Roumanie

BUSINESS ID

L#20230458

les champs de production de porte-greffes.

8. 3 modules à atmosphère contrôlée (salles de forçage) : température, humidité et taux d'oxygène. Les 3 modules sont construits à partir de panneaux métalliques thermo-isolants.

9. Equipement spécifique pour une pépinière.

10. Verger mère de greffons et graines, sur une superficie de 1,45 ha où sont conservées des variétés génétiques de noyers. La quantité de branches de greffon qui peut être récoltée à partir de cette plantation mère est actuellement suffisante pour produire plus de 100 000 greffons.

Marché et potentiel de développement

Il existe un fort potentiel de croissance grâce aux programmes de financement européens destinés à soutenir de nouveaux vergers de noyers, les espèces de noyers étant les plus recherchées pour ces programmes.

La qualité et la productivité des variétés roumaines sont confirmées par des prix de qualité et des distinctions remportées grâce à la participation à divers concours thématiques, tant au niveau national qu'international.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM